



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-27 09:54:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/192888  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1989-02-15  
Adresas: Vilnius, Pylimo g. 4

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Muziejus

Unikalus daikto numeris: 1094-0306-1010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Žymėjimas plane: 1C3p  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Keramika  
Aukštų skaičius: 4  
Bendras plotas: 1518.41 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1518.41 kv. m  
Tūris: 9560 kub. m  
Užstatytas plotas: 705.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 553391 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
Atkuriamoji vertė: 326501 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 391801 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-04-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-06  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 170.10 kWh/m2/m.

2.2.

## Pastatas - Muziejus

Adresas: Vilnius, Pylimo g. 4A  
Unikalus daikto numeris: 1094-0306-1021  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Žymėjimas plane: 2C4p  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Keramika  
Aukštų skaičius: 4  
Bendras plotas: 2029.55 kv. m  
Pagrindinis plotas: 2029.55 kv. m  
Tūris: 10792 kub. m  
Užstatytas plotas: 680.00 kv. m  
Koordinatė X: 6061571.69  
Koordinatė Y: 582366.68  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 651090 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %  
Atkuriamoji vertė: 384143 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 460971 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-04-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-06  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 192.64 kWh/m2/m.

2.3.

## Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1094-0306-1032  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 3I1p  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 217 kub. m  
Užstatytas plotas: 43.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14265 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %  
Atkuriamoji vertė: 7133 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8559 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-04-06  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-06

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0306-1010, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 1094-0306-1021, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1094-0306-1032, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1991-06-12 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 87  
1991-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas  
1992-11-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 142  
1993-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 1994-09-12

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**  
6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Vilniaus Gaono žydų istorijos muziejus, a.k. 190757374  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0306-1010, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1094-0306-1021, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1094-0306-1032, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1991-06-12 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 87  
1991-09-02 Perdavimo - priėmimo aktas  
1992-11-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 142  
1993-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 1994-09-12

**7. Juridiniai faktai:**  
7.1.

**Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Kultūros paveldo centras, a.k. 188204053  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0306-1010, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1094-0306-1021, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-03-17 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-077  
Aprašymas: Kult. vert. kodas S767  
Įrašas galioja: Nuo 2003-06-16

**8. Žymos:**  
8.1.

**Leidimas vykdyti statybos darbus**  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0306-1010, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1094-0306-1021, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-03-04 Leidimas tvarkyti nekilnojamąją kultūros vertybę, statyti arba griauti statinį jos teritorijoje Nr. 118  
Įrašas galioja: Nuo 2002-05-29

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**  
10.1.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: ANGELIJA RANCEVIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0306-1032, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-573  
2022-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-27

10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: ANGELIJA RANCEVIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0306-1021, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-573  
2022-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-17

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0306-1010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-191017-00083  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-18

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0306-1010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0420-0385/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-05-10 iki 2023-05-10

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0306-1021, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0420-0381/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-05-10 iki 2023-05-10

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

LR Kultūros ministerijos 1997-01-30 įsakymas Nr.48. 311p (b.p. 1H1p)

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0041:66  
Archyvinės bylos Nr.: 13/10090

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra